

**Interpellatie en motie van raadslid Kurt Van Den Driessche (N-VA) aan het CBS m.b.t. de stedenbouwkundige aanvragen voor sloop en bouwprojecten tegenover de abdijkerk.**

**Motivatie:**

Bij toeval werd er door een oud-lid van de erfgoedraad opgemerkt dat er tegenover de ingang van de abdijkerk een document uit hing dat meldde dat er een openbaar onderzoek lopende was voor een verkavelingsaanvraag. Toeval wil dat de aanpalende woning te koop wordt aangeboden.

**Toelichting:**

Zonder te veel in detail te treden of te technisch te worden kunnen we stellen dat het te betreuren is dat de stad op dit moment geen enkel middel in handen heeft om de zone ten westen van de abdijkerk te vrijwaren van bebouwing en op te waarderen. Vandaar ons voorstel om met hoogdringendheid werk te maken van de nodige juridische en stedenbouwkundige voorwaarden om dit alsnog te doen. Het bebouwen van de percelen voor de kerk zou immers ernstige afbreuk doen aan deze voor de stad architecturaal en historisch belangrijke plek. Nieuwe bebouwing op die plaats toestaan zou de latere uitvoering van eender welk masterplan bemoeilijken of zelfs onmogelijk maken.

**Motie die ter stemming wordt voorgelegd:**

Om de opmaak van een masterplan rond de abdijkerk niet te laten hypothekeren door nieuwe stedenbouwkundige vergunningen af te leveren, vraagt de gemeenteraad het CBS om met hoogdringendheid de nodige stappen te zetten om verdere bebouwing ten westen van de abdijkerk uit te sluiten. In afwachting van het masterplan kan al een voorkooprecht worden gevestigd op alle kadastrale percelen rond de abdijkerk die binnen de voorlopig vast te leggen grens van het masterplan vallen. Dit voorkooprecht kan worden gevestigd om reden van openbaar nut, zijnde het herstellen van een architecturaal en historisch waardevolle site met Europese uitstraling.

De gemeenteraad dringt er bij het CBS op aan om m.b.t. dit dossier intensief overleg te plegen met de Erfgoedraad.